

MIŠLJENJE NA PROCJENJENU VRIJEDNOST NEKRETNINE**[Z - 008]**

BROJ PREDMETA:	3-12-4-0059	ŠIFRA LOKACIJE:	080529
VRSTA NEKRETNINE:	Poslovni kompleks		
ADRESA NEKRETNINE:	Vodovodna 39, Rijeka		
NARUČITELJ MIŠLJENJA:	Aredens d.o.o. Vodovodna 39, Rijeka		

**PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE:**

NEKRETNINA	Vrijednost (kn)	Vrijednost EUR
VRIJEDNOST OBJEKATA	1.163.531,07	153.906,23
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	2.431.701,00	321.653,57
SVEUKUPNO:	3.595.232,07 kn	475.559,80 €

PRAVNI STATUS: legalnost utvrđena osnovnom procjenom

IZRADA: Jasmina Benčić d.i.g.

OVJERA: Mladen Rukavina d.i.g.,
voditelj odjela za procjene
Stalni sudski vještak u graditeljstvu