



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA : 350-01/12-04/59  
UR. BROJ: 2170/01-13-01-12-2 /MK/  
Rijeka, 25. rujan 2012

ARDENS d.o.o.  
Rijeka, Vodovodna 39

**Predmet:** prenamjena postojeće zgrade u zgradu za djelatnost reciklažnog dvorišta ili oporabe neopasnog metalnog otpada  
- mišljenje, daje se

Ovom upravnom tijelu obratili ste se upitom o mogućnosti prenamjene zgrade na lokaciji Vodovodna 39 u zgradu za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim metalnim otpadom ili reciklažno dvorište za neopasni metalni otpad.

Tvrtka Ardens d.o.o. vlasnik je zgrade upisane u zemljišnoj knjizi, z.k. uložak 5434, k.o. Rijeka, u kojoj nastavlja obavljati djelatnost lijevanja metala od prethodnog vlasnika. Ljevaonica kao ulaznu sirovinu koristi "sakupljačke metale" koje kupuje od tvrtki sakupljača.

Kako je u međuvremenu donesen Zakon o otpadu kojim je neopasni metalni otpad dobio drugačiji tretman, tvrtka ne smije koristiti niti kupovati metalni otpad od tvrtki sakupljača bez ishođenja dozvole za oporabu otpada ili reciklažnog dvorišta.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

Uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da se predmetna zgrada nalazi na području koje je regulirano Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03 i 26/05) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07). Zgrada se nalazi unutar područja namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)".

Prema čl. 13. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07) područje namjene (M2) podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito poslovne, a pored poslovne građevine dozvoljava se gradnja poslovno-stambene i stambeno-poslovne građevine te gradnja i uređenje površine za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije te ugostiteljske djelatnosti i hotela kao prateće djelatnosti.

Istom Odlukom gradnja reciklažnih dvorišta za komunalni otpad dopuštena je samo na lokacijama određenim Prostornim planom uređenja grada Rijeke, dok se gradnja reciklažnih dvorišta za proizvodni otpad dozvoljava u području proizvodne namjene.

Iz navedenog proizlazi da je postojeća ljevaonica građevina čija je namjena protivna namjeni određenoj Prostornim planom uređenja i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, kao i da rečenim planovima na predmetnoj lokaciji nije predviđena gradnja reciklažnih dvorišta, niti se gradnja može dopustiti unutar površine mješovite namjene.

Građevina, čija namjena nije u skladu s namjenom određenom planom, može se, rekonstruirati unutar postojećih gabarita isključivo radi njenog nužnog održavanja i funkcioniranja.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Arhivi, ovdje